



No	CLUSTER	LB/LT	POSISI	HARGA	BOOKING FEE	DP**	PLAFON KPR	ESTIMASI ANGSURAN BUNGA 1,99%*		
								15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	GRENADA & HAMBURG	55/72	ALL	1.164.000.000	1.400.000		1.164.000.000	7.543.400	5.926.500	4.962.600
			E5	1.280.895.000	1.400.000		1.280.895.000	8.301.000	6.521.600	5.460.900
2	LONDON	60/60	ALL	1.054.000.000	1.400.000		1.054.000.000	6.830.600	5.366.400	4.493.600
3	MUNICH	69/105	All Boulevard	1.733.250.000	1.400.000	10.000.000	1.723.250.000	11.167.700	8.773.900	7.346.800
		69/105	Cluster	1.643.250.000	1.400.000	10.000.000	1.633.250.000	10.584.400	8.315.700	6.963.100
		69/84	D8	1.538.250.000	1.400.000		1.538.250.000	9.968.800	7.832.000	6.558.100
		69/86		1.548.250.000	1.400.000		1.548.250.000	10.033.600	7.882.900	6.600.700
		69/90		1.568.250.000	1.400.000		1.568.250.000	10.163.200	7.984.700	6.686.000
		69/93		1.583.250.000	1.400.000		1.583.250.000	10.260.400	8.061.100	6.750.000
		69/98		1.608.250.000	1.400.000		1.608.250.000	10.422.400	8.188.400	6.856.600
4	RUKO A2	111/43		Lahan A2	2.000.000.000	1.400.000	200.000.000	1.800.000.000	11.665.100	9.164.700

*Harga tidak mengikat & dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
** Syarat dan Ketentuan Berlaku

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. IMB, PPN
2. Listrik 2.200 Watt
- Listrik Ruko A2, 3.500 Watt
3. Air PDAM

Keterangan :

1. Booking Fee tidak termasuk Harga Jual
2. DP mengurangi harga jual
3. DP dibayarkan paling lambat 7 Hari Setelah booking fee
4. **Free biaya KPR dan BPHTB (Free Asuransi Jiwa maksimal 30 hari dari tanggal booking)**
5. Persyaratan KPR diserahkan paling lambat 7 hari setelah booking fee
6. Apabila terjadi TUM Konsumen harus membayar sebelum Akad Kredit
7. Persetujuan Plafon KPR merupakan wewenang Pihak Bank
8. Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee **HANGUS** dengan alasan apapun
9. Kelebihan tanah **Rp. 4.000.000,-/meter** untuk type 55
Kelebihan tanah **Rp. 5.000.000,-/meter** untuk type 60, 69 dan Ruko
10. Khsus unit Hook semua Type Harga Jual ditambah 5%
11. Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer melalui BANK :
BTN No. Rek. 00241-01-30-000609-7 An. PT Kesuma Agung Selaras
Mandiri No. Rek. 133-001-234-3125 An. PT Kesuma Agung Selaras
BNI No. Rek. 4777-4477-40 An. PT. Kesuma Agung Selaras

Data yang diperlukan untuk KPR :

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC KK, Buku Nikah
3. FC NPWP / SPT PPH 21
4. FC BPJS Kesehatan/KIS
5. FC Surat Keterangan Kerja
6. FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
7. FC Rek Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir
8. Pas Photo 3x4

Support BANK :

