

| No | CLUSTER           | LB/LT   | POSISI        | HARGA         | BOOKING FEE | DP**        | PLAFON KPR    | Estimasi Angsuran Bunga 4,75%* |            |           |
|----|-------------------|---------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------------|------------|-----------|
|    |                   |         |               |               |             |             |               | 15 TAHUN                       | 20 TAHUN   | 25 TAHUN  |
| 1  | GRENADA & HAMBURG | 55/72   | All           | 994.500.000   | 1.000.000   | 5.000.000   | 989.500.000   | 7.810.600                      | 6.477.200  | 5.704.900 |
|    |                   | 55/72   | E8            | 1.009.800.000 | 1.000.000   | 5.000.000   | 1.004.800.000 | 7.931.400                      | 6.577.300  | 5.793.100 |
|    |                   | 55/72   | E3a & C4a     | 902.700.000   | 1.000.000   | 5.000.000   | 897.700.000   | 7.086.000                      | 5.876.300  | 5.175.700 |
| 2  | LONDON            | 60/60   | B10           | 975.000.000   | 1.000.000   | 9.750.000   | 965.250.000   | 7.619.200                      | 6.318.500  | 5.565.100 |
|    |                   | 69/105  | Cluster       | 1.402.500.000 | 1.000.000   | 10.000.000  | 1.392.500.000 | 10.991.600                     | 9.115.200  | 8.028.400 |
| 3  | MUNICH            | 69/105  | All Boulevard | 1.509.600.000 | 1.000.000   | 10.000.000  | 1.499.600.000 | 11.837.000                     | 9.816.200  | 8.645.900 |
|    |                   | 69/105  | DB1           | 1.530.000.000 | 1.000.000   | 10.000.000  | 1.520.000.000 | 11.998.100                     | 9.949.800  | 8.763.500 |
|    |                   | 69/105  | EB1           | 1.595.000.000 | 1.000.000   | 10.000.000  | 1.585.000.000 | 12.511.100                     | 10.375.300 | 9.138.200 |
| 4  | RUKO              | 85/42,5 | Boulevard     | 1.100.000.000 | 1.000.000   | 110.000.000 | 990.000.000   | 7.814.500                      | 6.480.500  | 5.707.800 |

\*Harga tidak mengikat & dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 \*\* Syarat dan Ketentuan Berlaku

**HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:**

1. IMB, PPN
2. Listrik 2.200 Watt
3. Air PDAM

**Keterangan:**

1. Booking Fee tidak termasuk Harga Jual
2. DP mengurangi harga jual
3. DP dibayarkan paling lambat 7 Hari Setelah booking fee
4. Free biaya KPR dan BPHB
5. Persyaratan KPR diserahkan paling lambat 7 hari setelah booking fee
6. Apabila terjadi TUM Konsumen harus membayar sebelum Akad Kredit
7. Persetujuan Plafon KPR merupakan wewenang Pihak Bank
8. Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee HANGUS dengan alasan apapun
9. Kelebihan tanah Rp. 4.000.000,-/meter untuk type 55
10. Kelebihan tanah Rp. 5.000.000,-/meter untuk type 60, 69 dan Ruko
10. Khusus unit Hook semua Type Harga Jual ditambah 5%
11. Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer melalui BANK :

BTN No. Rek. 00241-01-30-000609-7 An. PT Kesuma Agung Selaras  
 Mandiri No. Rek. 133-001-234-3125 An. PT Kesuma Agung Selaras  
 BNI No. Rek. 4777-4477-40 An. PT. Kesuma Agung Selaras

**Data yang diperlukan untuk KPR:**

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC KK, Buku Nikah
3. FC NPWP / SPT PPH 21
4. FC BPJS Kesehatan/KIS
5. FC Surat Keterangan Kerja
6. FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
7. FC Rek Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir ESUMA AGUNG SELARAS
8. Pas Photo 3x4

**Support BANK:**

